

AREA OF BUILDING BEGUN &
COMPLETED BY PURPOSE,
IN SELECTED CITIES IN ISRAEL

8.11

שטח התחלת וגמר בנייה
לפי ייעוד, בערים נבחרות
בישראל

(*2006)

CITY	PERCENTAGE			אחוזים		סה"כ (אלפי מ"ר) ¹	עיר
	מבני ציבור PUBLIC BUILDINGS	תעשייה ומלאכה INDUSTRY & CRAFT	הארחה, עסקים ומשרדים HOTELS, COM- MERCE & OFFICES	מגורים RESIDENTIAL	סה"כ TOTAL		
<u>BUILDING BEGUN</u>							<u>התחלת בנייה</u>
T.A.-YAFO	5.1	1.6	15.1	78.1	100	534.5	ת"א-יפו
JERUSALEM	15.9	1.4	0.2	82.5	100	359.6	ירושלים
HAIFA	6.8	33.6	2.2	57.4	100	160.6	חיפה
BENE BERAQ	25.1	-	0.2	74.7	100	47.5	בני ברק
BAT-YAM	1.5	0.3	20.1	78.1	100	38.8	בת ים
GIVATYIM	-	-	-	100.0	100	19.2	גבעתיים
HERZELIYYA	4.9	11.5	-	83.6	100	111.3	הרצלייה
HOLON	-	8.7	4.1	87.2	100	173.2	חולון
NETANYA	14.5	7.4	8.0	70.1	100	302.4	נתניה
PETAH TIQWA	0.6	3.6	0.3	95.5	100	296.5	פתח תקווה
RISHON-LEZIYON	7.0	42.7	8.3	42.0	100	218.6	ראשון-לציון
RAMAT-GAN	25.7	-	10.1	64.2	100	121.4	רמת-גן
<u>BUILDING COMPLETED</u>							<u>גמר בנייה</u>
T.A.-YAFO	2.4	9.5	17.3	70.8	100	400.0	ת"א-יפו
JERUSALEM	12.5	3.0	3.4	81.1	100	343.4	ירושלים
HAIFA	24.9	13.0	4.5	57.6	100	127.3	חיפה
BENE BERAQ	23.0	2.4	4.8	69.7	100	49.5	בני ברק
BAT-YAM	1.6	0.5	2.6	95.3	100	19.3	בת ים
GIVATYIM	-	-	-	100.0	100	20.2	גבעתיים
HERZELIYYA	6.7	0.8	2.4	90.1	100	87.5	הרצלייה
HOLON	0.4	1.7	2.7	95.3	100	131.1	חולון
NETANYA	5.1	7.3	1.8	85.9	100	239.7	נתניה
PETAH TIQWA	4.0	11.9	0.7	83.4	100	243.8	פתח תקווה
RISHON-LEZIYON	3.1	14.8	2.9	79.2	100	189.0	ראשון-לציון
RAMAT-GAN	10.1	-	2.1	87.9	100	72.5	רמת-גן

1. INCLUDING NON-RESIDENTIAL FARM BUILDINGS.

1. כולל גם שטח של מבני משק חקלאי.

**BUILDINGS, DWELLINGS, AREA &
AVERAGE DURATION OF
CONSTRUCTION PER BUILDING
& DWELLING IN COMPLETED
RESIDENTIAL BUILDINGS**

8.12

**בניינים, דירות, שטח, משך זמן
בנייה ממוצע לבניין ולדירה
בבניינים למגורים
שבנייתם נסתיימה**

(2006-1976)

משך זמן בנייה (חודשים) AVERAGE DURATION OF CONSTRUCTION (MONTHS)		ממוצע דירות לבניין AVERAGE DWELLING PER BUILDING	שטח ממוצע (מ"ר) AVERAGE AREA (SQ.M.)		שטח (אלפי מ"ר) AREA (1,000 SQ.M.)	דירות DWEL- LINGS	בניינים BUIL- DINGS	שנה YEAR
ממוצע לדירה AVERAGE PER DWELLING	ממוצע לבניין AVERAGE PER BUILDING		לדירה PER DWEL- LING	לבניין PER BUILDING				
25.6	21.9	17.5	93.8	1,644	245	2,612	149	1976
30.0	24.4	13.3	105.6	1,399	256	2,425	183	1977
22.4	20.1	7.3	124.8	917	187	1,499	204	1978
25.5	21.4	9.4	129.8	1,216	203	1,564	167	1979
23.6	19.4	9.2	133.5	1,230	203	1,521	165	1980
26.3	22.6	11.6	120.5	1,395	180	1,494	129	1981
27.2	21.7	9.7	134.4	1,305	137	1,019	105	1982
28.6	23.0	9.6	148.3	1,422	145	978	102	1983
27.9	22.8	11.1	115.0	1,273	112	974	88	1984
26.2	21.2	8.1	143.7	1,157	96	668	83	1985
33.7	26.9	12.2	142.9	1,746	103	721	59	1986
35.7	20.2	7.9	149.9	1,181	98	654	83	1987
24.4	20.1	5.6	150.0	833	60	400	72	1988
28.5	20.9	9.8	160.9	1,575	126	783	80	1989
27.5	20.1	10.6	160.8	1,706	145	902	85	1990
26.1	18.6	7.4	153.6	1,133	102	664	90	1991
23.2	17.8	8.5	165.0	1,398	260	1,576	186	1992
23.2	16.0	7.4	181.4	1,344	121	667	90	1993
26.6	17.4	8.1	180.4	1,458	140	776	96	1994
19.1	16.0	5.6	181.3	1,010	105	579	104	1995
23.1	16.8	6.2	169.9	1,056	149	877	141	1996
20.3	16.8	10.0	162.7	1,623	323	1,985	199	1997
22.3	18.3	13.4	167.0	2,241	298	1,784	133	1998
25.8	21.8	19.2	175.3	3,375	297	1,694	88	1999
23.5	19.6	14.7	166.7	2,452	152	912	62	2000
24.6	21.7	18.7	163.2	3,060	205	1,256	67	2001
29.8	23.7	22.8	178.5	4,062	329	1,843	81	2002
38.0	29.1	22.8	196.8	4,488	184	935	41	2003
38.8	25.9	26.3	234.4	6,159	271	1,156	44	2004
38.1	30.7	25.3	161.7	4,095	258	1,596	63	**2005
29.1	26.7	25.1	168.8	4,236	233	1,380	55	*2006

DWELLINGS & AREA, BY AVERAGE
DURATION OF CONSTRUCTION PER
DWELLING IN COMPLETED
RESIDENTIAL BUILDINGS

8.13

דירות ושטח, לפי משך זמן בנייה
ממוצע לדירה בבניינים למגורים
שבנייתם נסתיימה

(2006-1988)

MONTHS					סה"כ TOTAL	שנה YEAR
+49	48 - 25	24 - 13	12 - 7	6 - 1		
NO. OF DWELLINGS						מספר דירות
	185	182	30	3	400	1988
	474	272	35	2	783	1989
	586	305	11	-	902	1990
97	196	323	31	17	664	1991
2	683	681	202	8	1,576	1992
100	125	332	110	-	667	1993
73	230	423	50	-	776	1994
-	160	264	146	9	579	1995
48	294	448	84	3	877	1996
-	449	1,288	237	11	1,985	1997
7	715	894	162	6	1,784	1998
-	879	773	42	-	1,694	1999
-	397	421	94	-	912	2000
-	690	489	67	10	1,256	2001
88	1,064	589	39	63	1,843	2002
216	534	166	10	9	935	2003
224	651	271	10	-	1,156	2004
379	936	196	43	42	1,596	**2005
61	1,062	242	15	-	1,380	*2006
AREA (SQ.M.)						שטח (מ"ר)
	22,996	31,302	5,941	660	60,899	1988
	78,225	41,645	5,493	320	125,683	1989
	92,254	50,410	2,506	-	145,170	1990
11,000	26,474	57,730	5,990	966	102,160	1991
426	119,542	113,134	25,581	1,677	260,360	1992
20,000	23,902	58,606	18,023	-	120,531	1993
18,000	41,363	71,946	8,798	-	140,107	1994
-	33,022	48,958	21,440	1,405	104,825	1995
7,829	54,925	70,417	15,388	653	149,212	1996
-	77,094	203,304	41,526	1,553	323,477	1997
1,858	124,390	142,836	28,023	818	297,925	1998
-	175,727	113,010	8,472	-	297,209	1999
-	58,501	74,837	18,644	-	151,982	2000
-	107,852	88,357	7,573	1,589	205,371	2001
15,404	192,814	102,437	7,685	10,561	328,901	2002
26,782	129,262	25,289	1,275	1,671	184,279	2003
79,000	145,532	45,496	1,203	-	271,231	2004
60,119	150,627	32,742	6,894	7,624	258,006	**2005
5,571	186,373	38,994	1,893	-	232,831	*2006

DWELLINGS BY NUMBER OF FLOORS
IN THE BUILDING IN ISRAEL & IN THE
THREE BIG CITIES (PERCENTAGE)

8.14

דירות לפי מספר קומות בבניין
בישראל ובשלוש הערים הגדולות
(אחוזים)

(*2006)

חיפה HAIFA	ירושלים JERUSALEM	ת"א-יפו T.A.-YAFO	ישראל ISRAEL	מספר קומות בבניין BUILDING FLOORS' NO.
BUILDING BEGUN				התחלת בנייה
100	100	100	100	סה"כ TOTAL
0.2	0.3	0.9	4.6	1
11.0	24.7	4.7	38.9	2
47.3	14.1	12.3	11.5	4-3
16.3	28.6	39.1	24.0	8-5
-	32.3	5.8	9.7	10-9
25.2	-	37.3	11.3	+11
BUILDING COMPLETED				גמר בנייה
100	100	100	100	סה"כ TOTAL
0.2	0.8	4.5	4.7	1
4.7	17.9	7.3	33.6	2
29.9	14.0	19.8	11.5	4-3
14.3	59.4	40.0	28.3	8-5
4.5	4.8	15.9	9.9	10-9
46.4	3.1	12.4	12.0	+11

DWELLINGS BY NUMBER OF DWELLINGS
IN THE BUILDING IN ISRAEL & IN THE
THREE BIG CITIES (PERCENTAGE)

8.15

דירות לפי מספר דירות בבניין
בישראל ובשלוש הערים הגדולות
(אחוזים)

(*2006)

חיפה HAIFA	ירושלים JERUSALEM	ת"א-יפו T.A.-YAFO	ישראל ISRAEL	מספר דירות בבניין BUILDING DWELLINGS' NO.
BUILDING BEGUN				התחלת בנייה
100	100	100	100	סה"כ TOTAL
3.5	3.4	4.1	25.8	1
5.6	11.0	0.8	13.4	2
0.9	7.2	2.5	4.9	4-3
38.7	19.5	4.2	6.9	9-5
9.3	22.0	12.5	11.3	19-10
5.6	8.9	9.7	10.3	29-20
36.4	28.1	66.2	27.5	+30
BUILDING COMPLETED				גמר בנייה
100	100	100	100	סה"כ TOTAL
1.2	1.6	5.3	22.8	1
2.0	12.9	0.5	11.1	2
2.5	4.3	2.5	3.8	4-3
29.0	9.4	6.5	6.9	9-5
-	29.9	6.2	12.7	19-10
23.3	2.9	14.6	11.1	29-20
41.9	39.0	64.4	31.7	+30

AREA OF BUILDING IN
METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV,
BY PURPOSE (PERCENTAGE)

8.16

שטח בנייה במטרופולין ת"א,
לפי ייעוד (אחוזים)

(*2006)

METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV ¹	מבני ציבור PUBLIC BUILDINGS	תעשייה ומלאכה INDUSTRY AND CRAFT	הארוחה ועסקים HOTELS & COMMERCE	בנייה למגורים RESIDENTIAL	סה"כ ² TOTAL ²	מטרופולין תל-אביב ¹
<u>BUILDING BEGUN</u>						התחלת בנייה
TOTAL	6.5	7.3	6.8	75.9	100	סה"כ
<u>CORE-T.A-YAFO</u>	5.1	1.6	15.1	78.1	100	גלעין-ת"א-יפו
<u>INNER RING</u>	8.0	4.9	4.1	83.0	100	טבעת פנימית
NORTHERN SECTOR	5.0	7.2	0.4	87.4	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	16.0	1.9	4.5	77.7	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	0.5	6.7	6.6	86.2	100	גזרה דרומית
<u>MIDDLE RING</u>	4.6	16.1	7.2	71.7	100	טבעת תיכונה
NORTHERN SECTOR	1.8	6.4	7.4	82.7	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	0.9	3.1	2.3	93.7	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	7.6	27.1	10.4	54.5	100	גזרה דרומית
<u>OUTER RING</u>	7.7	4.4	4.6	74.6	100	טבעת חיצונית
NORTHERN SECTOR	9.9	5.5	4.3	77.2	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	3.6	0.0	1.6	51.2	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	5.6	2.6	5.8	76.6	100	גזרה דרומית
<u>BUILDING COMPLETED</u>						גמר בנייה
TOTAL	3.6	6.4	5.0	79.6	100	סה"כ
<u>CORE-T.A-YAFO</u>	2.4	9.5	17.3	70.8	100	גלעין-ת"א-יפו
<u>INNER RING</u>	5.8	2.1	2.9	89.2	100	טבעת פנימית
NORTHERN SECTOR	6.7	0.6	6.1	86.4	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	8.3	3.2	1.6	86.9	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	0.9	1.5	2.6	95.0	100	גזרה דרומית
<u>MIDDLE RING</u>	2.6	9.1	2.3	85.6	100	טבעת תיכונה
NORTHERN SECTOR	1.7	0.9	7.8	88.2	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	3.4	8.9	0.5	87.1	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	2.2	12.2	1.8	83.5	100	גזרה דרומית
<u>OUTER RING</u>	3.9	5.2	3.9	74.1	100	טבעת חיצונית
NORTHERN SECTOR	5.4	4.5	1.5	79.1	100	גזרה צפונית
EASTERN SECTOR	0.6	6.9	2.2	58.6	100	גזרה מזרחית
SOUTHERN SECTOR	2.9	5.6	7.2	72.5	100	גזרה דרומית

1. SEE DEFINITIONS IN CHAPTER 2.

2. INCLUDING NON-RESIDENTIAL FARM BUILDINGS.

1. ראה הגדרות בפרק 2.

2. כולל שטח של מבני משק חקלאי.

AREA OF BUILDING IN
METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV,
TOTAL & RESIDENTIAL

8.17

שטח בנייה במטרופולין ת"א,
סה"כ ומגורים

(2006-2004)

*2006		**2005		**2004		מטרופולין ת"א
מזה: אחוז למגורים THEREOF: % RESIDENTIAL	סה"כ (אלפי מ"ר) TOTAL (1000 SQ.M.)	מזה: אחוז למגורים THEREOF: % RESIDENTIAL	סה"כ (אלפי מ"ר) TOTAL (1000 SQ.M.)	מזה: אחוז למגורים THEREOF: % RESIDENTIAL	סה"כ (אלפי מ"ר) TOTAL (1000 SQ.M.)	METROPOLITAN AREA OF T.A. ¹
BUILDING BEGUN						התחלת בנייה
75.9	3,605.5	79.7	3,141.3	83.4	2,791.0	סה"כ TOTAL
78.1	534.5	75.9	298.3	86.4	466.9	גלעין-ת"א-יפו
83.0	679.5	87.2	716.0	91.4	542.3	טבעת פנימית
87.4	178.8	86.2	196.4	88.4	85.3	גזרה צפונית
77.7	275.3	79.3	292.9	94.3	323.7	גזרה מזרחית
86.2	225.4	98.4	226.7	86.3	133.3	גזרה דרומית
71.7	984.8	74.8	830.6	82.5	772.2	טבעת תיכונה
82.7	125.5	49.1	150.2	96.2	129.0	גזרה צפונית
93.7	342.2	88.8	288.3	84.3	283.6	גזרה מזרחית
54.5	517.1	74.4	392.1	76.1	359.6	גזרה דרומית
74.6	1,406.7	79.4	1,296.4	78.5	1,009.6	טבעת חיצונית
77.2	748.7	84.0	707.5	86.7	530.6	גזרה צפונית
51.2	129.8	68.7	91.0	61.9	96.1	גזרה מזרחית
76.6	528.2	74.9	497.9	71.3	382.9	גזרה דרומית
BUILDING COMPLETED						גמר בנייה
79.6	3,031.5	70.2	3,235.3	69.6	3,365.4	סה"כ TOTAL
70.8	400.0	65.3	733.9	79.7	475.3	גלעין-ת"א-יפו
89.2	520.7	68.0	598.1	76.8	694.7	טבעת פנימית
86.4	120.5	81.5	89.0	61.5	135.3	גזרה צפונית
86.9	246.8	62.9	428.4	76.9	409.2	גזרה מזרחית
95.0	153.4	80.4	80.7	90.3	150.2	גזרה דרומית
85.6	868.4	68.4	809.4	56.1	1,166.5	טבעת תיכונה
88.2	141.8	92.1	71.8	53.2	251.6	גזרה צפונית
87.1	326.5	69.9	312.7	80.2	304.2	גזרה מזרחית
83.5	400.1	63.3	424.9	45.2	610.7	גזרה דרומית
74.1	1,242.4	75.9	1,093.9	75.6	1,028.9	טבעת חיצונית
79.1	597.1	86.5	508.5	77.8	494.7	גזרה צפונית
58.6	139.6	54.2	162.1	66.1	110.5	גזרה מזרחית
72.5	505.7	71.3	423.3	75.5	423.7	גזרה דרומית

1. FOR THE ENGLISH TERMS SEE TABLE 8.16.

DWELLINGS IN METROPOLITAN
AREA OF TEL-AVIV, BY NUMBER
OF ROOMS

8.18

דירות שנבנו במטרופולין ת"א,
לפי מספר חדרים

(2006-2004)

NUMBER OF ROOMS PERCENTAGE					מספר חדרים אחוזים	סה"כ דירות TOTAL	מטרופולין ת"א METROPOLITAN AREA OF T.A. ¹
+6	5	4	3	2-1	סה"כ TOTAL		
<u>BUILDING BEGUN</u>							<u>התחלת בנייה</u>
** 2004							
14.2	32.4	39.3	9.4	4.8	100	12,829	סה"כ TOTAL
19.5	48.6	12.3	17.3	2.3	100	1,841	גלעין ת"א-יפו
4.3	19.1	48.2	15.8	12.7	100	2,621	טבעת פנימית
9.5	36.8	40.4	6.7	6.7	100	3,665	טבעת תיכונה
21.2	29.9	44.0	4.8	-	100	4,702	טבעת חיצונית
** 2005							
15.1	35.8	37.1	5.3	6.7	100	14,050	סה"כ TOTAL
3.8	53.9	23.0	9.9	9.4	100	1,242	גלעין ת"א-יפו
9.2	29.7	38.7	8.9	13.6	100	3,322	טבעת פנימית
11.1	37.4	37.9	7.0	6.7	100	3,606	טבעת תיכונה
23.4	34.5	38.8	1.3	2.1	100	5,880	טבעת חיצונית
* 2006							
14.7	34.7	40.1	6.8	3.8	100	14,907	סה"כ TOTAL
2.6	38.3	33.4	16.5	9.2	100	2,153	גלעין ת"א-יפו
6.5	27.9	52.4	7.0	6.2	100	2,817	טבעת פנימית
13.0	43.5	33.6	7.0	3.0	100	3,990	טבעת תיכונה
24.0	30.6	41.1	3.0	1.2	100	5,947	טבעת חיצונית
<u>BUILDING COMPLETED</u>							<u>גמר בנייה</u>
** 2004							
14.3	27.6	46.3	6.2	5.6	100	12,891	סה"כ TOTAL
34.5	21.9	37.9	3.8	2.0	100	1,320	גלעין ת"א-יפו
5.8	30.2	42.9	15.2	5.9	100	2,799	טבעת פנימית
9.1	29.2	48.9	3.9	8.9	100	4,029	טבעת תיכונה
18.0	26.4	48.5	3.4	3.7	100	4,743	טבעת חיצונית
** 2005							
12.0	31.3	39.8	9.5	7.4	100	12,007	סה"כ TOTAL
3.8	42.3	37.5	12.5	3.9	100	1,779	גלעין ת"א-יפו
8.7	22.3	45.3	15.5	8.2	100	1,711	טבעת פנימית
8.6	43.1	39.6	8.7	-	100	2,993	טבעת תיכונה
17.5	24.2	39.0	7.0	12.3	100	5,524	טבעת חיצונית
* 2006							
14.4	31.9	41.4	6.9	5.4	100	13,682	סה"כ TOTAL
19.0	27.7	22.7	27.6	3.0	100	1,508	גלעין ת"א-יפו
6.1	27.3	49.3	11.7	5.6	100	2,384	טבעת פנימית
10.0	37.1	38.8	3.4	10.7	100	4,276	טבעת תיכונה
20.1	31.1	45.0	1.9	1.8	100	5,514	טבעת חיצונית

1. FOR THE ENGLISH TERMS SEE TABLE 8.16.